

**INFORMATIVA E/O CONSENSO LAVORI NELLE PROPRIETA' PRIVATE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ Recapito tel. \_\_\_\_\_ in qualità di  
**condòmino** dell'unità immobiliare sita nella scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ posta nello stabile  
condominiale denominato \_\_\_\_\_  
nel Comune di \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
a seguito del sinistro (descrizione dell'evento) \_\_\_\_\_

viene informato dall'Amministrazione dello Stabile che:

- a) il condominio è assicurato anche per i danni da conduzione delle proprietà private;
- b) senza effettuare indagini mediante rotture delle murature non è possibile stabilire se a provocare il danno è stato un impianto o una parte di proprietà condominiale oppure di proprietà mia privata;
- c) che le opere di cui al punto b) precedente devono essere effettuate mediante intervento nella mia proprietà privata in quanto non è possibile intervenire da una parte comune condominiale;
- d) che gli importi e i costi di cui alle opere di cui al punto precedente, non sono al momento preventivabili proprio per la non palesata natura del guasto;
- e) che trattandosi di danno che potenzialmente potrebbe essere riconducibile alla mia proprietà esclusiva ho la facoltà di potermi avvalere di ditte o imprese di mia fiducia o di ditte o imprese suggerite dall'Amministrazione del condominio;
- f) proprio per l'impossibilità di poter preventivare il danno e la sua tipologia vi è ipotizzabile che l'assicurazione non rimborserà in tutto o in parte il danno che potrebbe non essere garantito in polizza;
- g) nel caso in cui si verificasse quanto al precedente punto f) e nel caso in cui l'impianto o la parte che ha generato il danno fosse di mia proprietà esclusiva, dovrò farmi carico personalmente del rimborso per la totalità o per la parte non coperta da eventuali franchigie, dei danni a terzi ovvero dei costi sostenuti per l'intervento delle imprese che hanno ripristinato e ricercato il danno.

L'Amministrazione dello stabile su mia richiesta ha indicato le seguenti ditte:

- a) \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_
- b) \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_
- c) \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_

Con la presente quindi

☐ incarico ☐ non incarico

le Ditte su indicate dall'Amministrazione intervengano per ricercare e ripristinare il danno come da informativa dell'Amministrazione e acconsentendo a che gli eventuali costi a mio carico che dovessero evidenziarsi, mi vengano addebitati direttamente nelle spese personali condominiali.

**OVVERO**

☐ incaricherò tempestivamente e personalmente ditta di mia fiducia che indico sotto

➤ \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_

e vengo edotto del fatto che un non tempestivo intervento potrebbe aggravare il danno.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

(in fede)