



CONDOMINIO

COMUNICAZIONE ALL'AMMINISTRATORE DI ESECUZIONE LAVORI INTERNI

Il sottoscritto _____ Recapito tel. _____ in qualità di proprietario della unità immobiliare sita in _____ scala _____ piano _____ interno _____ comunica che eseguirà lavori di tipo privato che inizieranno in data _____ e saranno conclusi presumibilmente entro il _____. Per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, ove ricorra l'obbligo della concessione di autorizzazioni comunali, lo scrivente provvederà personalmente al loro rilascio, esonerando l'Amministratore e il condominio da eventuali inadempienze. Dichiaro inoltre sotto la sua responsabilità che i lavori non interesseranno in alcun modo le parti comuni dell'edificio individuate dall'art. 1117 CC e dal Regolamento Condominiale in vigore e saranno eseguiti nel rispetto dell'art. 1122 CC.

Le lavorazioni riguardano (barrare le opere da eseguire e specificare)

- o rifacimento impianti _____
- o rifacimento pavimentazione e rivestimenti _____
- o modifiche locali interni (es. spostamento pareti divisorie) _____
- o altro _____

Impresa esecutrice

- Ragione sociale _____ Indirizzo _____
- Nominativo del responsabile e recapito telefonico _____
- **Si richiede all'Amministratore**
- Chiusura della colonna montante dell'acqua _____ Data _____ Dalle ore _____ Alle ore _____
- Svuotamento dell'impianto riscaldamento _____ Data _____ Dalle ore _____ Alle ore _____
- Altro _____

Accettando per questo e sin da ora l'addebito personale dei costi che le ditte manutentrici richiederanno al condominio in base alle tariffe concordate e che saranno posti a mio carico dall'amministrazione nel rendiconto di gestione.

Il sottoscritto, il direttore lavori e l'impresa **prendono atto delle seguenti implicazioni e istruzioni operative:**

- a) I lavori interni che comportano interventi su impianto idrico o riscaldamento dovranno essere organizzati in modo da ridurre al minimo il tempo di interruzione del servizio (ad esempio: chiusura dell'acqua potabile per non più di due ore) e avvisando l'amministrazione con almeno tre giorni lavorativi di preavviso;
- b) Eventuali danni alle parti comuni dovranno essere immediatamente riparati fino al ripristino dello stato originario a cura e spese della stessa impresa esecutrice. Se invece la riparazione dovesse essere realizzata da altra impresa incaricata dall'Amministrazione, le spese conseguenti saranno poste a carico del proprietario;
- c) I veicoli utilizzati dall'impresa per trasporto materiali dovranno sostare in aree destinate a carico e scarico o comunque per il tempo strettamente necessario alle operazioni di carico e scarico. Nei periodi di sosta inoperosa, i veicoli in questione dovranno essere archeggiati fuori dal condominio. Ogni richiesta di accesso dovrà essere sempre vagliata e autorizzata dall'amministrazione;
- d) Le parti comuni interessate dalla movimentazione materiali, in particolare corridoi e ascensore dovranno essere adeguatamente protette con rivestimenti temporanei fissati ai pavimenti ed alle pareti dell'ascensore. **Le parti comuni dovranno essere comunque pulite al termine di ogni giornata di lavoro, ove l'impresa non provvedesse l'amministrazione è autorizzata a far eseguire le pulizie addebitando le relative spese alla proprietà.**
- e) Al fine di non interferire con il diritto al riposo dei residenti, gli interventi di demolizione e comunque tutti gli interventi che comportano emissione di rumori dovranno essere eseguiti negli intervalli orari: 9 - 13 e 15 - 19 esclusi i giorni festivi, salvo diverse disposizioni contenute nel regolamento di condominio.

Il Proprietario _____ Il Direttore Lavori _____

L'impresa _____, li ____/____/____